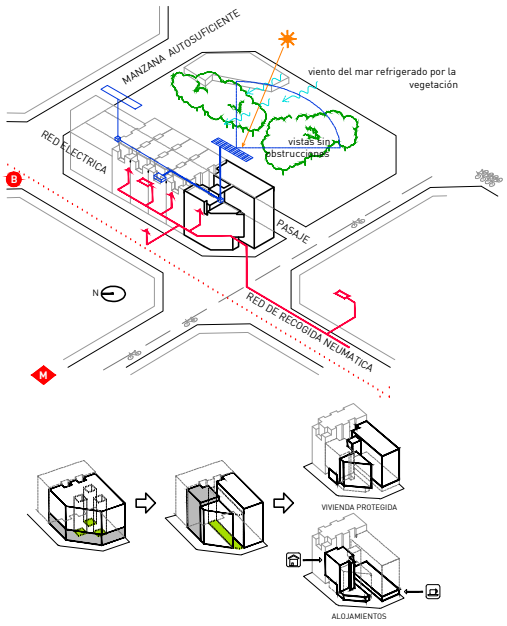
22@ BARCELONA
EDIFICIO MIXTO DE VIVIENDAS Y ALOJAMIENTOS TEMPORALES

Por primera vez en Barcelona se combinan en el mismo edificio 2 programas habitualmente separados: vivienda de protección oficial de alquiler con un equipamiento de alojamientos temporales para la inclusión de los colectivos más vulnerables. El diseño del conjunto responde a 3 criterios básicos:

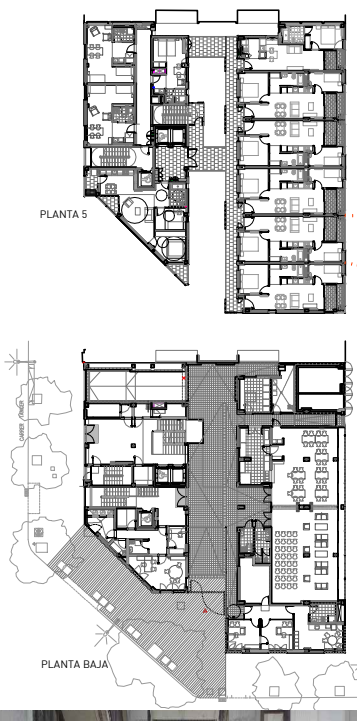
1.Responsabilidad urbana: hacemos ciudad, generamos espacio público y equipamos la planta baja con servicios colectivos. Organizamos el programa en 3 bloques verticales, generando espacio público con una calle interior que separa y a la vez relaciona los alojamientos con las viviendas, organiza los accesos y comunicaciones permitiendo una buena ventilación cruzada a todo el conjunto.

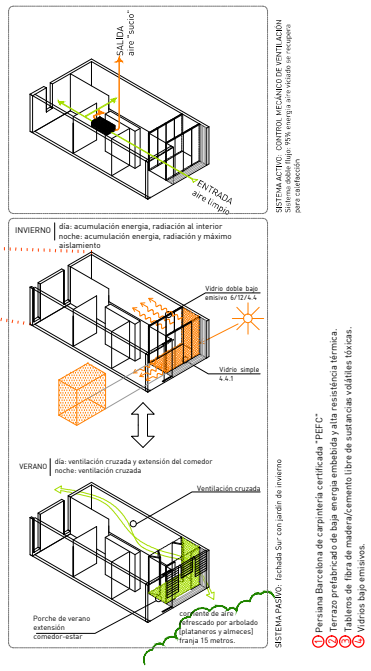
2.Responsabilidad social: entendemos la inclusión y la accesibilidad de las personas marginadas en el sentido más amplio a partir del programa. Igualamos o compensamos las condiciones de las diferentes piezas del programa y dignificamos los alojamientos sin aumentar el coste. Se podrá reutilizar el edificio de alojamientos temporales con otro uso y obtenemos un equilibrio entre las partes del programa, pues todas las viviendas tienen las mismas cualidades, no hay diferencias en la orientación ni el asoleo.

3.Responsabilidad energética: respondemos al lugar y al programa con una actitud ambiental pasiva que reduce la demanda energética: buena ventilación y buena captación solar ahorrando energía. Obtenemos un 100% de viviendas con Sol. Esto permite activar el dispositivo pasivo captador de energía solar de jardines de invierno, que cubren un 23% de la demanda de calefacción en invierno. En verano, la ventilación cruzada nocturna del jardín de invierno y la protección solar diurna de este con persianas cubre un 43% de la demanda de refrigeración. Esto se complementa con sistemas de alta eficiencia como la aerotermia y sistema de recuperación de calor por ventilación de doble flujo consiguiendo así una certificación energética "A" para el edificio acabado.



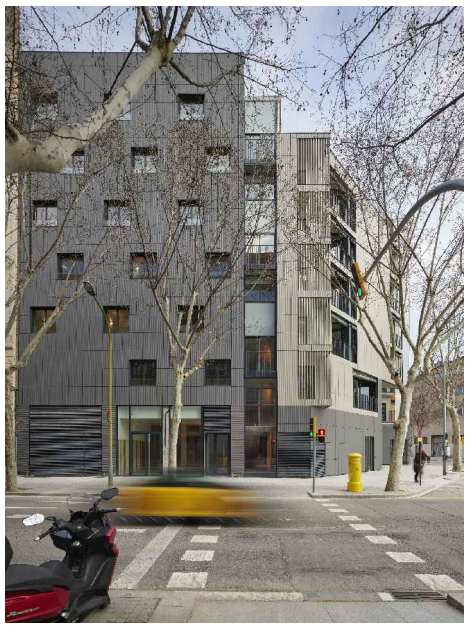
1. VOLUMETRIA PLANEAMIENTO
2. VOLUMETRIA PROPUESTA
3. PROGRAMA DEFINITIVO

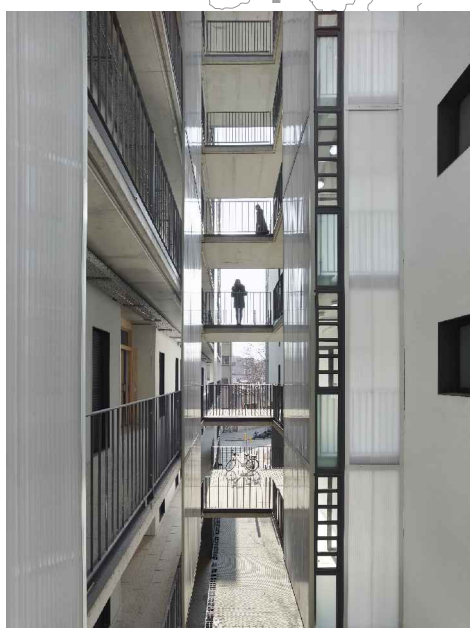


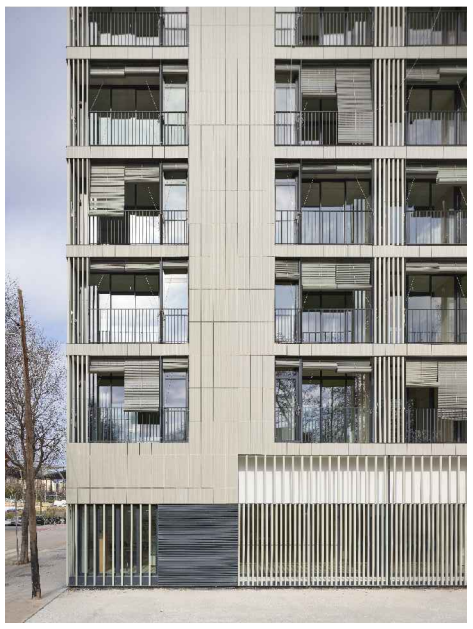


VIVIENDAS SOCIALES_ESTRATEGIAS MEDIOAMBIENTALES

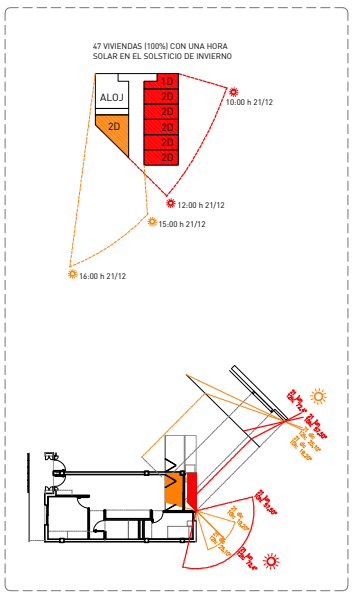
- Persiana Barcelona de carpintería certificada "PEFC"
- Terrazo prefabricado de baja energía embebida y alta resistencia térmica.
- Tableros de fibra de madera/cemento libre de sustancias volátiles tóxicas.
- Vidrios bajo emisivos.

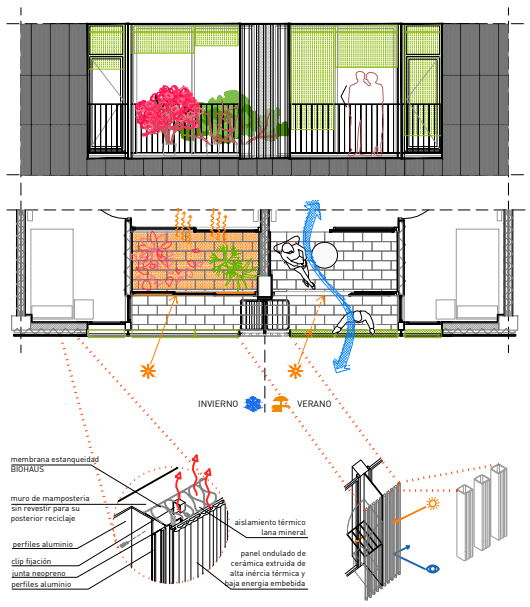




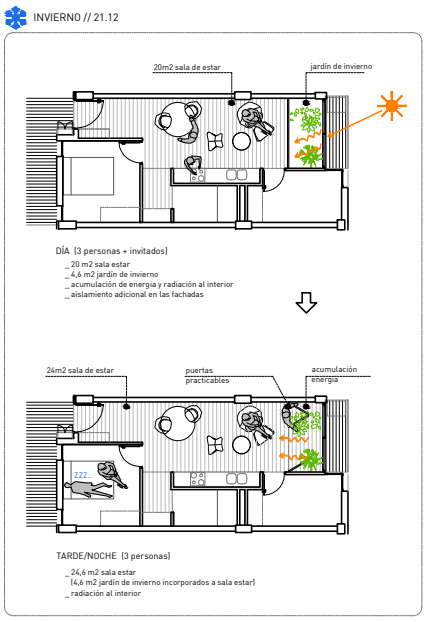


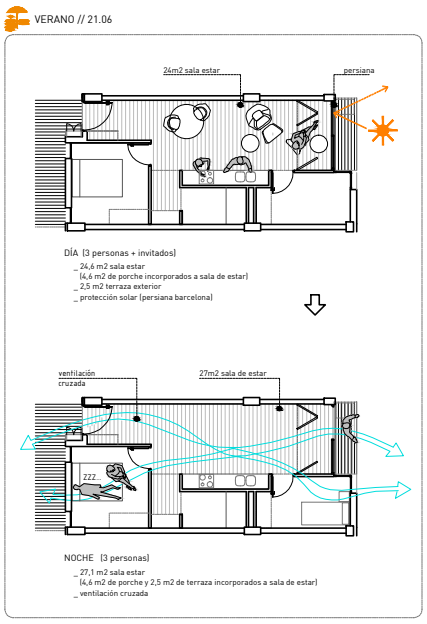
GRUESO DE FACHADA_ELEMENTO CAPTADOR

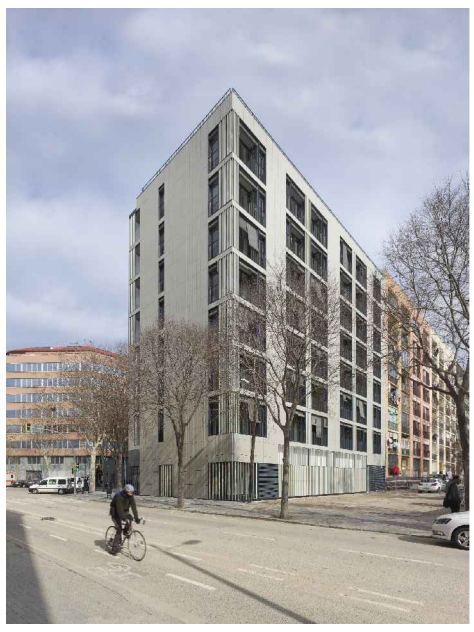


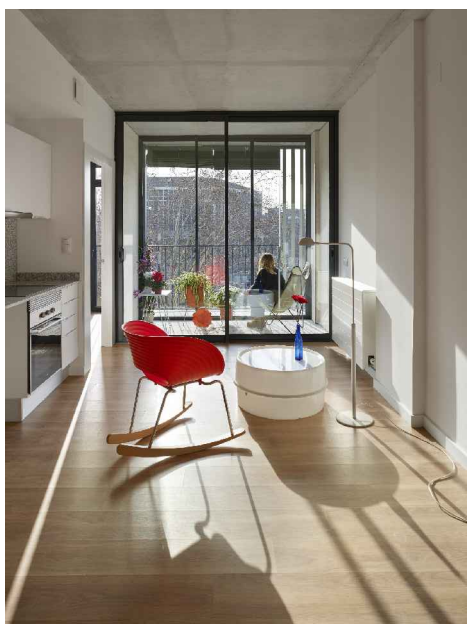


VIVIENDA SOCIAL_LA VIVIENDA EN EL TIEMPO









Premios Construcción Sostenible Castilla y León 8ª Edición

Junta de Castilla y León

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION DE CASTILLA Y LEON

AUTOR
COLL-LECLERC
COLL-LECLERC ARQUITECTOS SLP

PROMOTOR
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
IMHAB - INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA