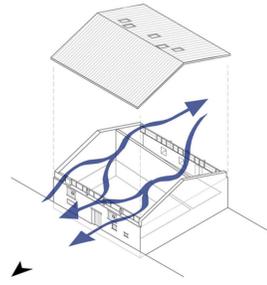


REHABILITACIÓN DE VIVIENDA TRADICIONAL PARA HOTEL RURAL SOSTENIBLE CON RESTAURANTE ECOLÓGICO C/ MAYOR 12, SANTA MARÍA DE REDONDO - PALENCIA

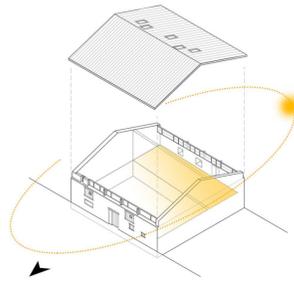
RESUMEN MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD

-  **ENTORNO**
intervención respetuosa con el entorno sin perder la identidad del lugar
revalorización del patrimonio rural, valores de la arquitectura tradicional
lectura honesta de la intervención
-  **ECODISEÑO**
bioconstrucción y respeto a la materialidad existente
organización de espacios fluidos y funcionales
comportamiento pasivo - aislamiento de toda la envolvente + estanqueidad
-  **MATERIALES**
se mantiene la configuración arquitectónica original
87% de los materiales principales utilizados son ecológicos
lectura contemporánea de materiales tradicionales integrados en el entorno
-  **ENERGÍA**
80% ahorro energía primaria (uso)
56% ahorro energía primaria (construcción)
78% menos contaminante (ciclo de vida total)
-  **INNOVACIÓN**
edificio pasivo de gran eficiencia
integración de la nueva construcción con lo existente sin falsedades
elección de materiales sostenibles como única forma de construcción
-  **CONTAMINACIÓN**
87% de materiales biodegradables (<10 años)
residuos mínimos, se mantienen y aprovechan los elementos originales
existentes: forjados muros de carga y carpinterías
-  **ÁMBITO SOCIOECONÓMICO**
economía circular, obra realizada con empresas locales
conservación del empleo local
fomento del pequeño comercio local con la llegada de nuevos turistas

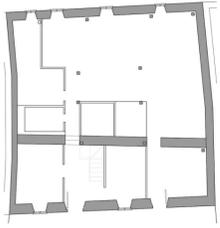
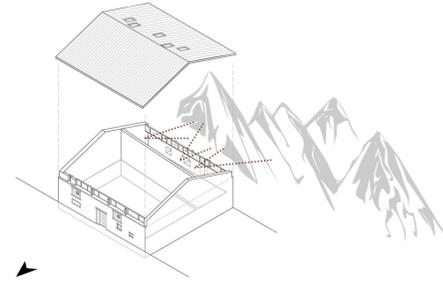
VENTILACIÓN CRUZADA



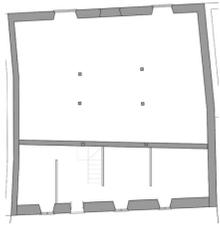
SOLEAMIENTO



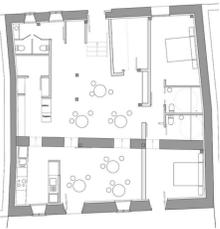
VISTAS HACIA EL ENTORNO



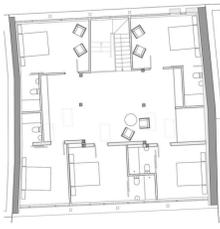
PLANTA BAJA ESTADO PREVIO



PLANTA PRIMERA ESTADO PREVIO



PLANTA BAJA ESTADO REFORMADO



PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO



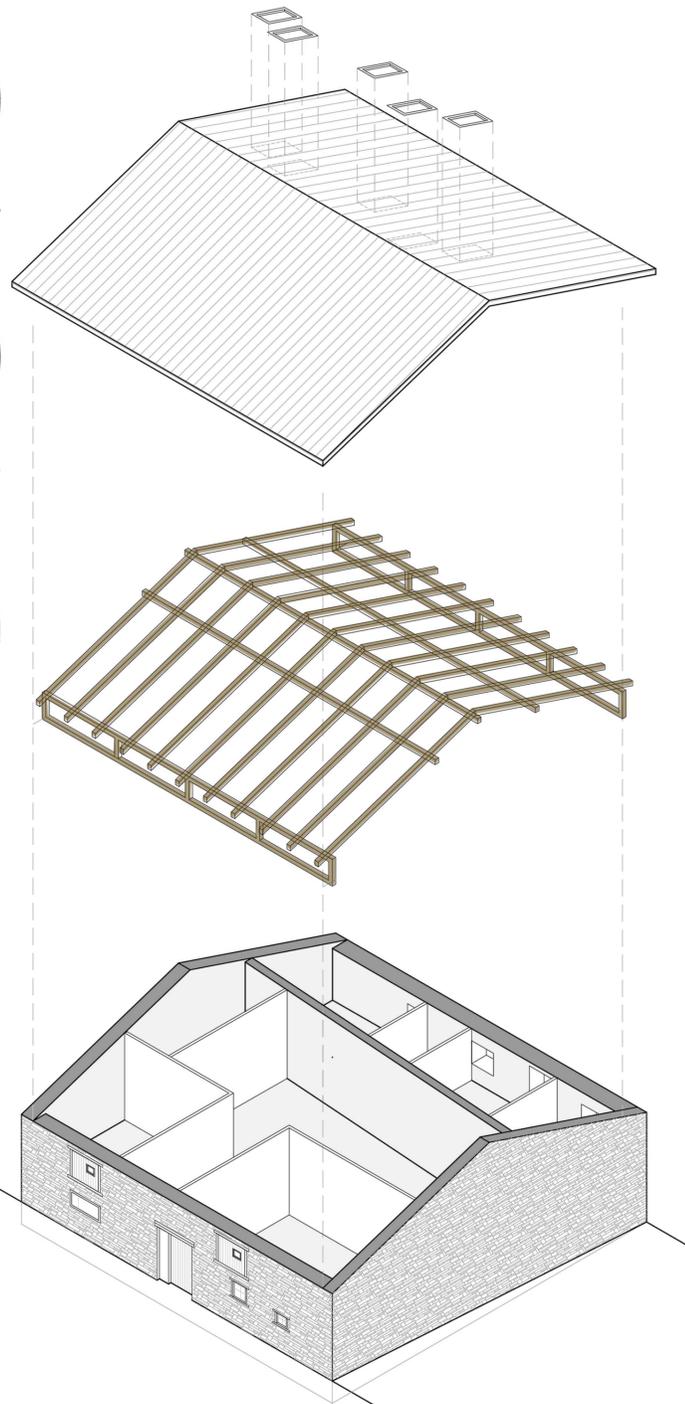
Respeto por la estructura original y estructura de **MADERA** PROCEDENTE DE BOSQUES SOSTENIBLES



Tabiquería interior ecológica de **YESO Y CELULOSA** reciclada sobre estructura de **MADERA**



Aislamientos ecológicos: **CORCHO NATURAL** en suelos **CELULOSA** en fachadas y medianeras



HOTEL RURAL SOSTENIBLE CON RESTAURANTE ECOLÓGICO EN SANTA MARÍA DE REDONDO, PALENCIA



Premios
Construcción Sostenible
Castilla y León
8ª Edición



ARQUITECTO: Pedro Bel Anzué

PROMOTOR: Socorro González y Esteban Cano