

ENCARGO

El proyecto responde a la necesidad de ampliar una residencia de ancianos realizada por nuestra oficina en 2005, ubicada en Camarzana de Tera (Zamora). El nuevo edificio ha conseguido ser el primer edificio hospitalario-geriátrico certificado Passivhaus de España y uno de los primeros quince del mundo.

RELACION CON EL ENTORNO

El diálogo con la residencia existente fue la primera premisa que se debía de cumplir en el proyecto. El edificio funciona a modo de zócalo de la residencia antigua, semienterrado, con una serie de patios asociados a los usos del edificio. Estos patios se abren y dialogan con la residencia inicial, de tal forma que el edificio desaparece fundiéndose con el jardín.

PROGRAMA

El programa se distribuye en tres bandas programáticas atadas por un pasillo longitudinal, todas ellas orientadas a sur. La primera banda acoge las funciones de día y tiene adosado un invernadero en la cristalería norte, que sirve, por un lado, para mejorar las condiciones térmicas y por otro como zona de cultivo de hortalizas para los residentes. Las dos bandas restantes están compuestas por dormitorios, orientados a sur igualmente, disponiendo de una terraza propia con salida al patio común.

PREFABRICACIÓN

El edificio se construye mediante un sistema de entramado de madera prefabricado, se elabora inicialmente en un taller de Barcelona, se traslada, panelizado, en camiones a Zamora y se monta en obra durante una semana. De esta manera se consigue ahorrar costes y tiempo, así como mejorar el comportamiento térmico y disminuir la huella ecológica.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Se concibe el edificio como una máquina energética, un edificio pasivo (1er edificio de uso geriátrico-hospitalario, certificado Passivhaus de España), donde el consumo es cero, y produce más energía de la que consume, derivando la energía sobrante al edificio antiguo.

Esta demanda tan baja se consigue mediante las siguientes estrategias:

Estrategias activas:

18 kW de placas solares fotovoltaicas, 20 paneles solares térmicos, ventilación mecánica mediante recuperadores de calor, climatización mediante aerotermia para suelo radiante-refrescante.

Estrategias pasivas:

Sobrecalentamiento fachada U: 0,195 W/m²K; Solera U: 0,18 W/m²K; Cubierta ajardinada extensiva 0,195 W/m²K; Carpintería de madera con vidrio triple; Ventilación natural; Captación de agua de lluvia para riego; Control solar mediante porches; Invernadero en la zona del comedor que atempera el aire existente en invierno (aprovechando la cristalería a norte), mientras que en verano permite una ventilación cruzada.

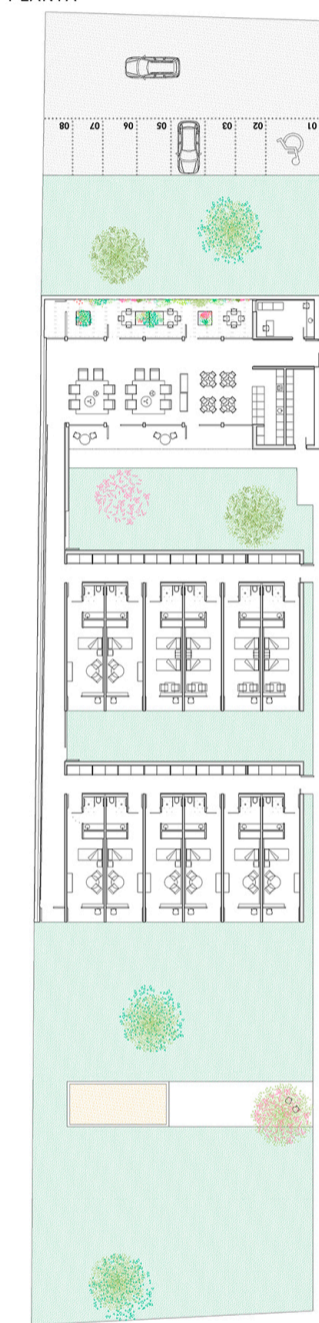
MEDICALIZACIÓN DEL EDIFICIO

Uno de los objetivos iniciales del proyecto, era la medicalización de la arquitectura para que ayudara en el bienestar diario de los usuarios. Es por ello que se atiende a dos ejes de actuación:

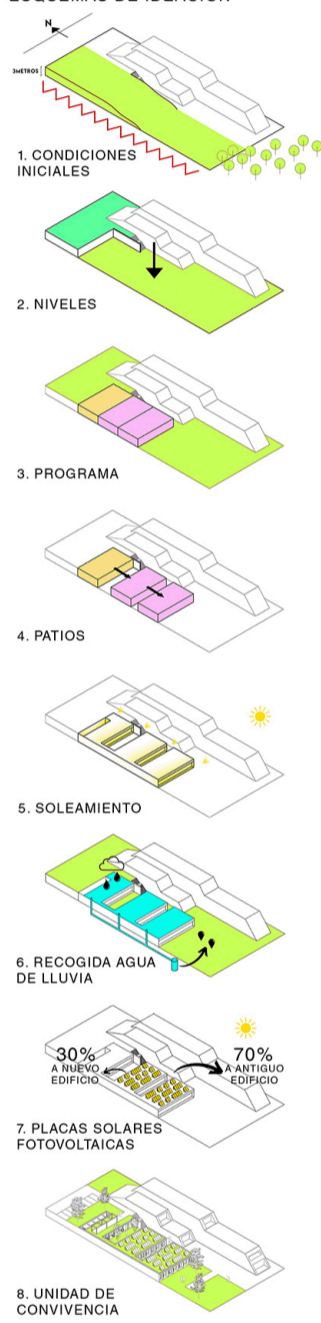
- Se conciben pequeños espacios cálidos "hogar", que difieren de los grandes espacios fríos "hospitales", comunes en este tipo de edificios. El objetivo es que los residentes se sientan en su propia casa (con la posibilidad de traer sus propios muebles), para ello se utiliza la madera y la luz a través de grandes cristalerías a sur, introduciendo la naturaleza de los patios al interior del edificio mediante transparencias.

- La instalación de recuperadores de calor junto con la instalación de filtros y la hermeticidad del edificio, a la vez que una mejora energética, permite obtener una calidad del aire óptima para este tipo de edificios, evitando alergias respiratorias a los usuarios.

PLANTA



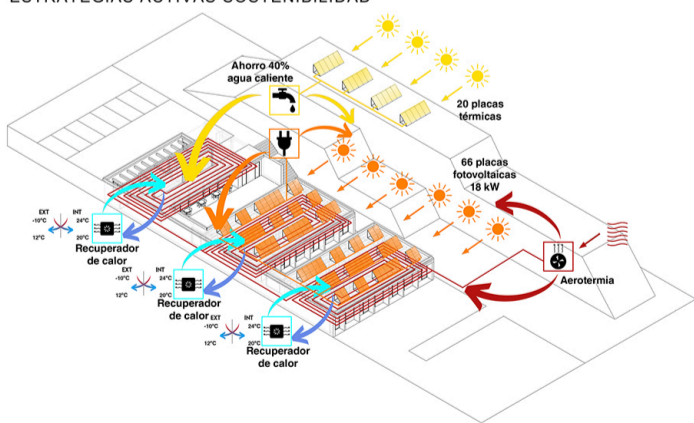
ESQUEMAS DE IDEACIÓN



PREFABRICACIÓN



ESTRATEGIAS ACTIVAS SOSTENIBILIDAD



Vista aérea



Patio de habitaciones



Salón-Comedor



Patio principal



Cubierta con invernadero



Invernadero



Patio principal



Alzado principal

RESIDENCIA DE ANCIANOS PASSIVHAUS



Premios
Construcción Sostenible
Castilla y León
8ª Edición



AUTOR: CSO ARQUITECTURA

PROMOTOR: MV GERIATRÍA