

### ENCARGO

La Vivienda Fortaleza se inspira en la casa patio tradicional, cerrándose mediante unos muros-verja con costeros de granito, a modo de muralla, generando un espacio introspectivo.

### RELACIÓN CON EL ENTORNO

La vivienda, que se desarrolla por completo en planta baja y tiene una superficie construida de 201,55 m<sup>2</sup>, se encierra sobre sí mismo, negándose al entorno mediante los muros realizados con costeros de granito.

Al negarse al exterior, se realizan una serie de patios que proporcionan privacidad y confort a las diferentes estancias de la vivienda, como son el acceso a la misma, el salón o las diferentes habitaciones.

### PROGRAMA

El edificio se articula mediante tres patios (entrada, zona diurna y zona nocturna), organizando la disposición interior del edificio en el solar en forma de T.

La vivienda de una sola planta se organiza en tres zonas, unidas por un distribuidor en la parte central de la T, una en la parte longitudinal izquierda donde se encuentran las dependencias de día, otra en la parte longitudinal derecha donde está el despacho y una tercera en la parte transversal destinada a las piezas de dormir.

### CONSTRUCCIÓN

El sistema constructivo se refleja en el exterior mediante una primera capa de muros de carga enfoscados y pilares metálicos en el interior de la vivienda, sobre los cuales se apoya una estructura de vigas y viguetas de madera de pino con tratamiento en autoclave, que salen y componen los alzados.

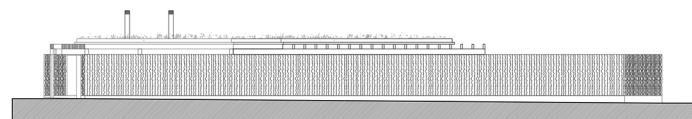
### EFICIENCIA ENERGÉTICA

La vivienda se ha desarrollado con diversas estrategias energéticas, tanto activas como pasivas:

- Cubierta ajardinada extensiva con plantas tapizantes de bajo consumo sobre forjado de madera, para conseguir disminuir la huella ecológica de la propia vivienda tanto en la construcción de la misma con la utilización de materiales naturales, como con la posterior demanda energética.
- Climatización y ACS mediante bomba de calor geotérmica. La instalación cuenta con un acumulador para ACS de 3,5 m<sup>2</sup> y depósito de inercia, así como una bomba sumergible a pie de pozo con caudal de 4300 l/h.
- Gran aislamiento térmico en todos sus paramentos.
- Porches para protección solar en verano y entrada de soleamiento en invierno para calefactar la vivienda de forma natural.
- Apertura de patios para soleamiento de la vivienda, y permitir ventilaciones cruzadas en las diferentes estancias.



Vista aérea



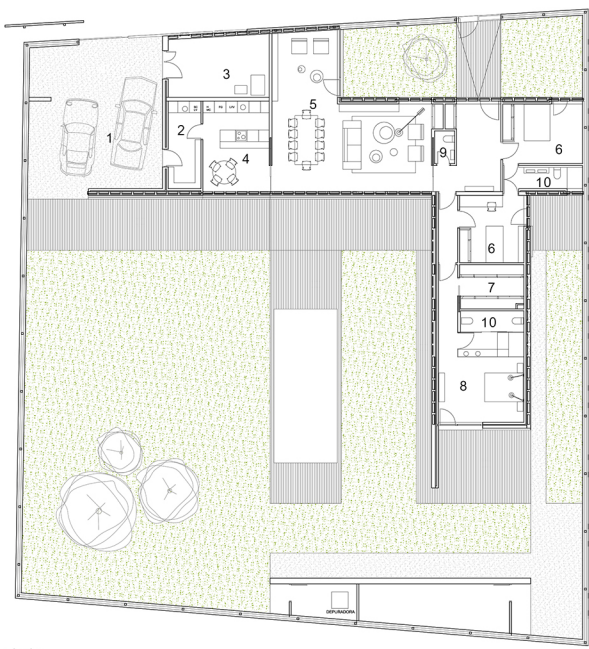
Alzado Oeste



Patio de entrada



Zona de porche con piscina

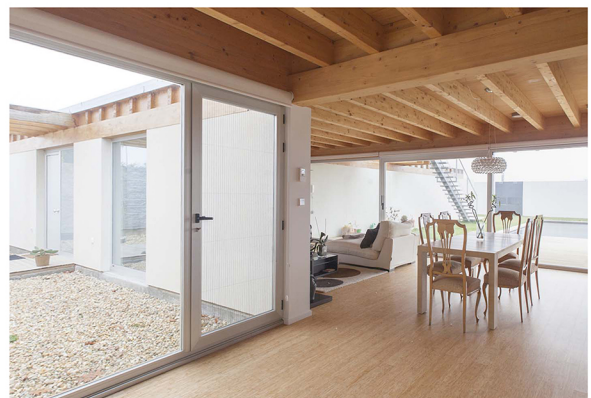


Planta baja

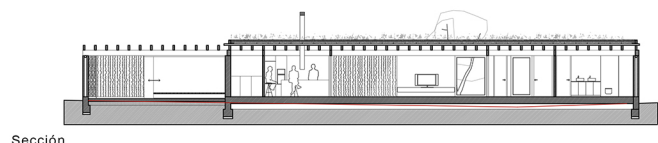
- |                         |                         |          |
|-------------------------|-------------------------|----------|
| 1. Garaje               | 5. Salón-Comedor        | 9. Aseo  |
| 2. Cuarto Instalaciones | 6. Habitación           | 10. Baño |
| 3. Almacén              | 7. Vestidor             |          |
| 4. Cocina               | 8. Habitación Principal |          |



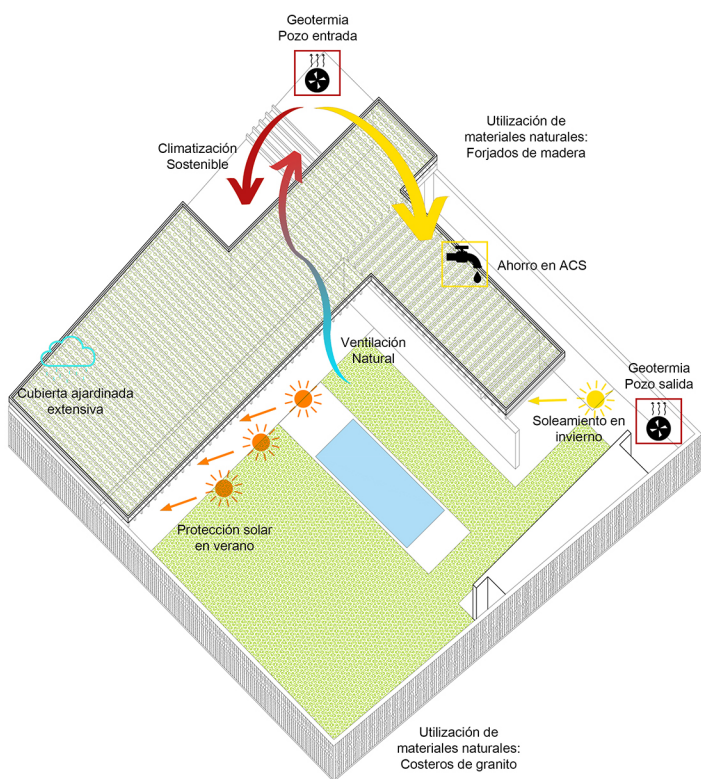
Jardín



Zona comedor y patio



Sección



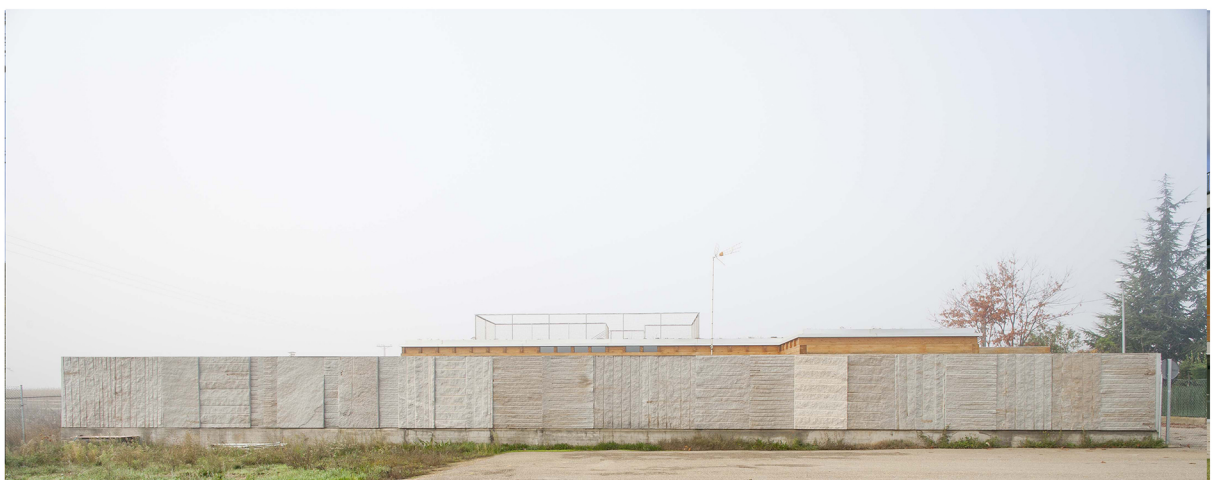
ESTRATEGIAS ACTIVAS SOSTENIBILIDAD



Vista aérea con maizales



Imagen nocturna piscina y porche



Alzado costeros de granito

# VIVIENDA FORTALEZA



Premios  
Construcción Sostenible  
Castilla y León  
8ª Edición



AUTOR: CSO ARQUITECTURA

PROMOTOR: M<sup>a</sup> PAZ FERNÁNDEZ