

ENCARGO

El proyecto responde a la necesidad de rehabilitar una vivienda de mediados del siglo XX en Sant Pere de Ribes (Barcelona), donde no se podía modificar su fachada principal por exigencia del PGOU. Se propone la conservación de los muros de piedra perimetrales, y en el espacio interior liberado, se introduce una estructura de madera que genera los distintos espacios de la vivienda, creando un hogar sostenible tanto en la construcción como en la eficiencia energética.

Por lo que respecta a las estrategias de diseño a la vivienda, se buscó como premisa inicial que la vivienda respetara la estética exterior con el resto de la localidad, quedando por el exterior una casa tradicional de mediados de siglo.

RELACIÓN CON EL ENTORNO

El diálogo con la residencia existente fue la primera premisa que se debía de cumplir en el proyecto. El edificio funciona a modo de zócalo de la residencia antigua, semienterrado, con una serie de patios asociados a los usos del edificio. Estos patios se abren y dialogan con la residencia inicial, de tal forma que el edificio desaparece fundiéndose con el jardín.

PROGRAMA

El programa se distribuye en cuatro plantas de la vivienda. En la planta sótano, excavada durante el proyecto, se sitúa el cuarto de instalaciones y el almacén de la vivienda. En la planta baja acoge las funciones de día, donde se sitúa el comedor bajo el lucernario a doble altura, que mejora las condiciones térmicas de toda la vivienda. En la planta primera se sitúan dos habitaciones con baño, y en la última planta se sitúa el despacho, baño y una terraza.

Por otro lado, junto a la riera, se sitúa una extensa zona ajardinada donde se sitúa la piscina y una zona de cultivo de hortalizas.

PREFABRICACIÓN

El edificio se rehabilita mediante un sistema de entramado de madera prefabricado, que se elabora inicialmente en un taller de Barcelona, donde se traslada, panelizado, en camiones a Sant Per de Ribes y se monta en obra durante una semana. De esta manera se consigue ahorrar costes y tiempo, así como mejorar el comportamiento térmico y disminuir la huella ecológica.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Se concibe una vivienda con una baja demanda energética, que se consigue mediante las siguientes estrategias:

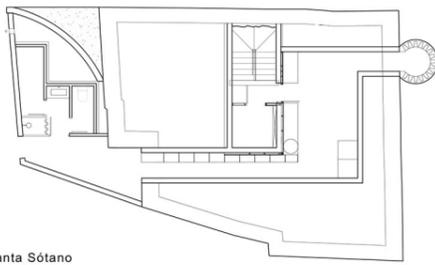
Estrategias activas:

Placas solares fotovoltaicas, ventilación mecánica con recuperadores de calor, climatización y generación de ACS mediante máquina aerotérmica.

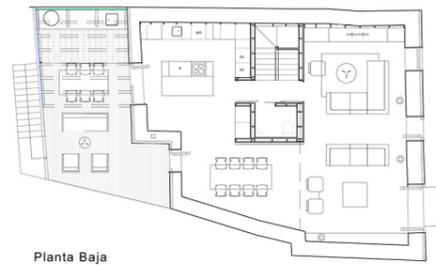
Estrategias pasivas:

Sobrealamamiento en fachada, solera y cubierta; Carpintería de madera con vidrio triple; Ventilación natural; Lucernario a doble altura que atempera el aire existente en invierno y que permite oscurecerse por completo mediante lamas durante los meses de verano para proteger la entrada del Sol.

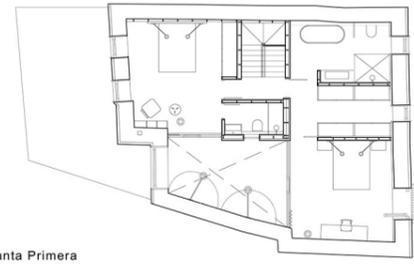
PLANTAS



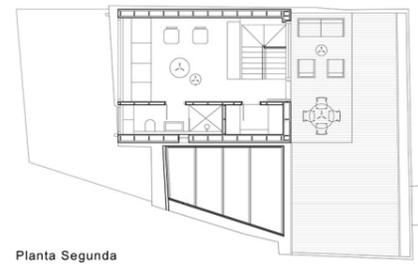
Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera



Planta Segunda

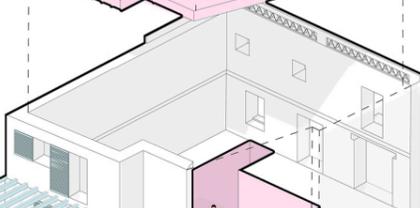
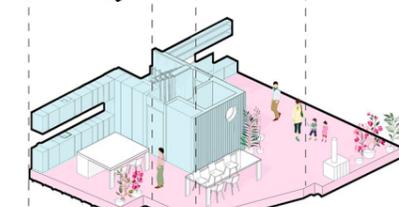
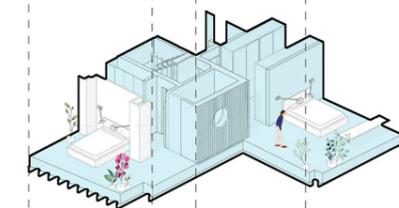
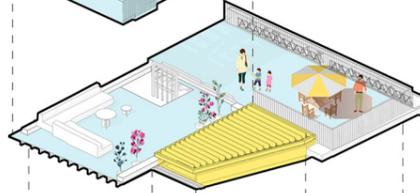
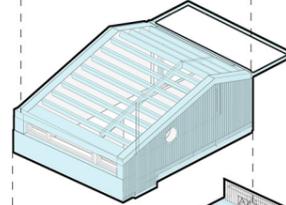
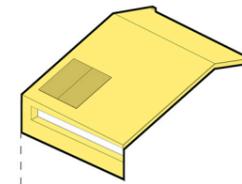
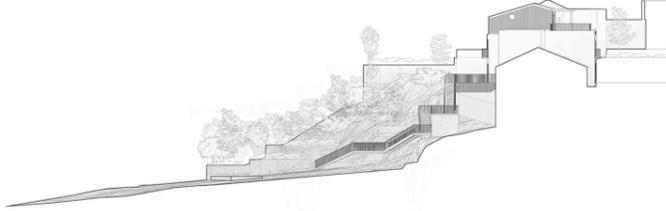


Fachada principal



Vista aérea de vivienda y parcela

SECCIÓN TERRENO Y VIVIENDA



Zona de día



Habitación



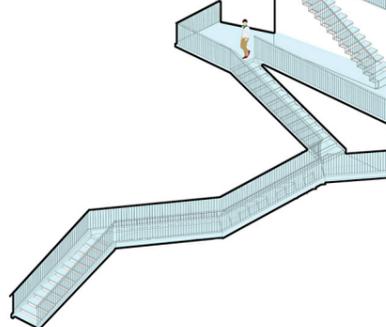
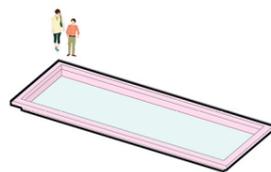
Vista lucernario desde habitación principal



Vista fachada trasera



Escalera de bajada a piscina



AXONOMETRÍA EXPLOSIONADA VIVIENDA

VIVIENDA EN SANT PERE DE RIBES



Premios
Construcción Sostenible
Castilla y León
8ª Edición



AUTOR: CSO ARQUITECTURA

PROMOTOR: ÁLVARO WEBER