

# casa 670

Cuando nos preguntaron si se podía "hacer" una passivhaus en un edificio existente en rehabilitación y dijimos que sí, desconocíamos la magnitud del reto al que nos enfrentábamos.

Con la experiencia que teníamos habiendo proyectado y construido varios edificios basados en el estándar anteriormente, acometimos el proyecto de rehabilitar una antigua vivienda en una vivienda passivhaus bajo el estándar EnerPHit.

El proyecto se veía condicionado por lo impuesto en el Plan General de Ordenación Urbana de Aguilar de Campoo y el Plan Especial del Casco Histórico, así como por la necesidad de mantener un presupuesto ajustado.

La "casa 670" en relación a la sostenibilidad aprovecha los recursos de una manera sostenible más allá del mero ahorro de energía.

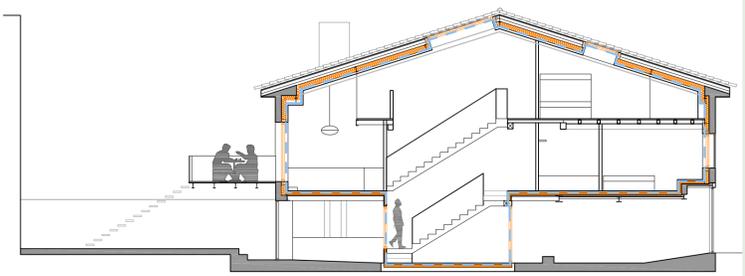
El primer criterio sostenible que consideramos importante es la no ocupación de nuevo suelo al trabajar sobre un edificio construido, utilizando, e incluso reduciendo la huella de la edificación sobre el suelo.

Otro criterio sostenible derivado de la intervención en un edificio existente es el aprovechamiento de materiales colocados en obra, bien en su posición y uso actuales o bien reutilizados.

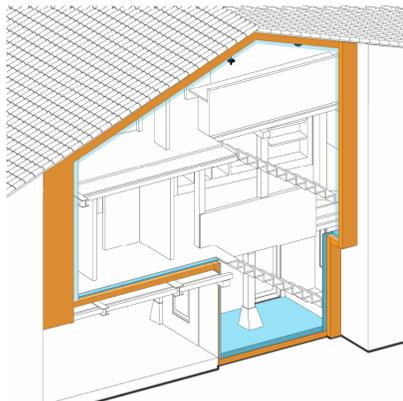
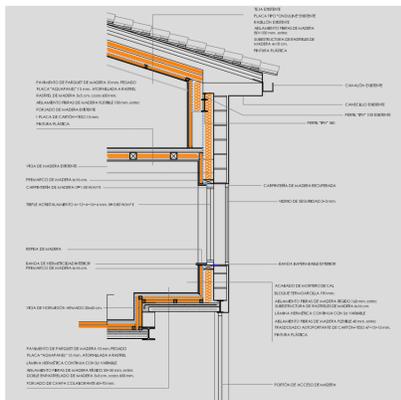
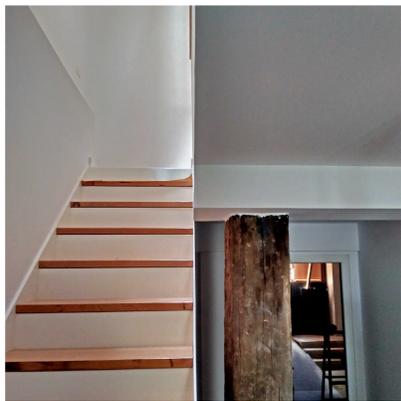
Si bien esto pueden parecer ventajas, económicamente necesitan de un esfuerzo importante ya que en el caso que nos ocupa se hizo necesario rehabilitar parte de la estructura y mantener la cubierta en su posición existente con un intenso trabajo de apeo y sustitución de elementos bajo ella.

La aplicación del estándar en rehabilitación, llamado EnerPHit puede aplicarse desde dos estrategias, uno es cumpliendo con una demanda máxima de calefacción igual o menor a 25 kWh/(m<sup>2</sup> año) o bien en base a los requisitos de los componentes individuales del edificio, además de los requisitos generales relativos a distintos aspectos relacionados con la demanda, estanqueidad, confort del edificio y valores de transmitancia de distintos elementos constructivos.

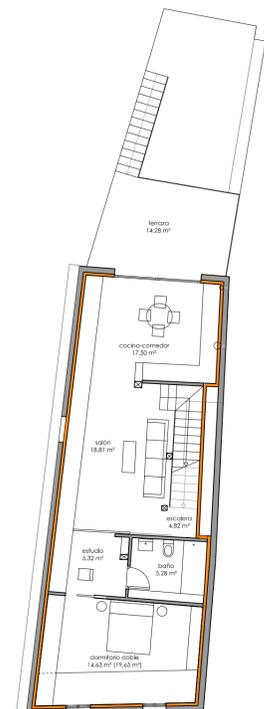
El proyecto interviene en un edificio catalogado en el Casco Histórico de Aguilar de Campoo, villa situada al norte de la provincia de Palencia. La catalogación del edificio obligaba a mantener la configuración arquitectónica de la fachada existente.



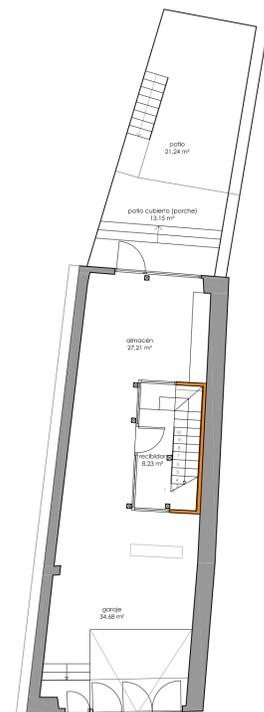
SECCIÓN LONGITUDINAL



PLANTA BAJOCUBIERTA. ESTADO REFORMADO



PLANTA PRIMERA. ESTADO REFORMADO



PLANTA BAJA. ESTADO REFORMADO



PATRIMONIO



REHABILITACIÓN



PASSIVHAUS DESIGNER



PASSIVHAUS TRADESPERSON



CRITERIOS enerPHit



ENERGÍA

casa 670

Premios Construcción Sostenible Castilla y León 8ª Edición



INSTITUTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLA Y LEÓN

[7\_15] siete quince arquitectura sostenible

autores:  
Raquel Herrero López  
Diego Alonso Delgado

promotores:  
Enrique Bravo Robles  
Ruth Medina Aparicio