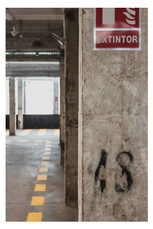
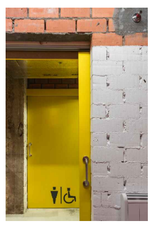
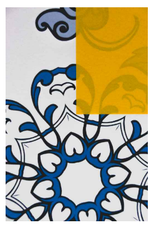
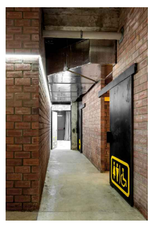
VALLADOLID

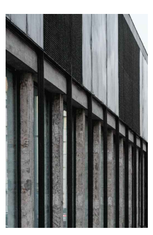
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PARA ESPACIO JOVEN ZONA NORTE

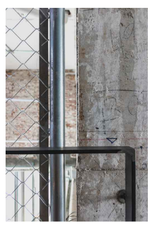


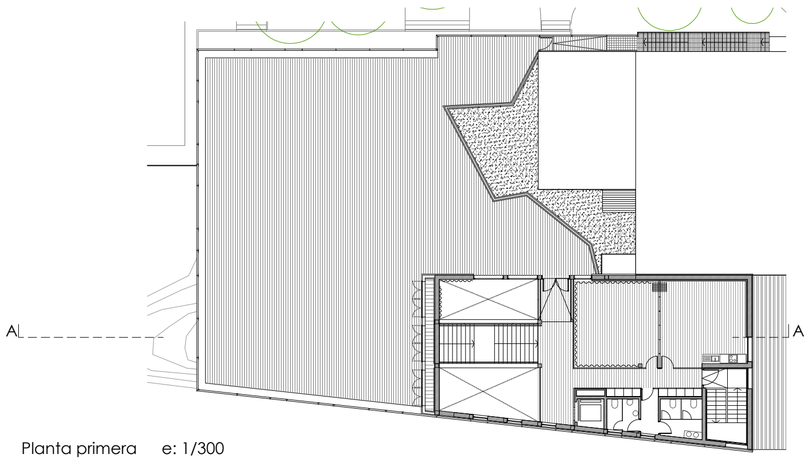




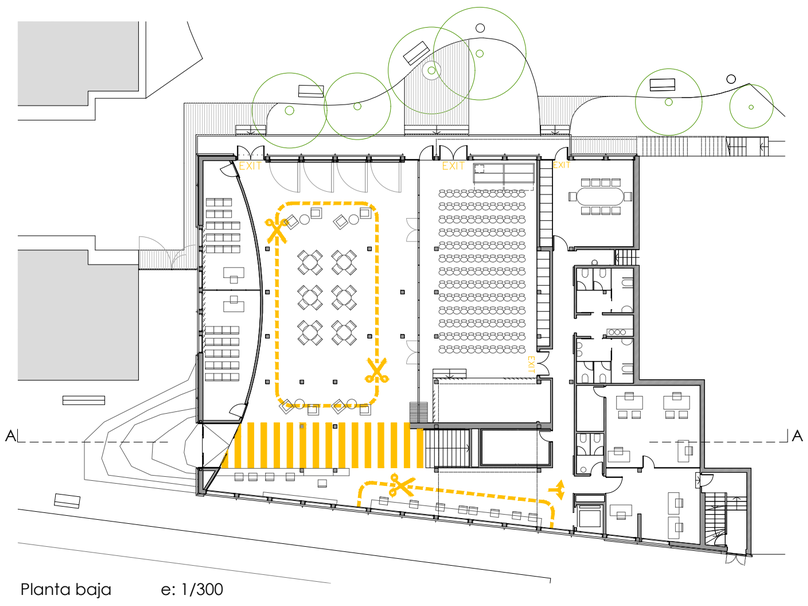




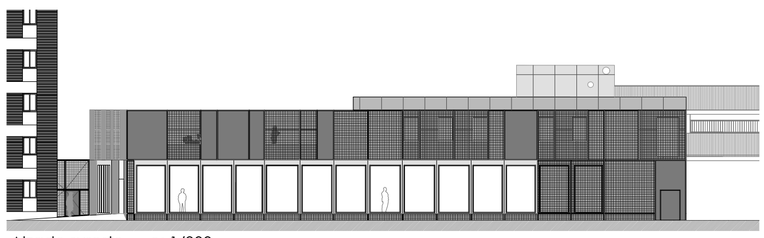




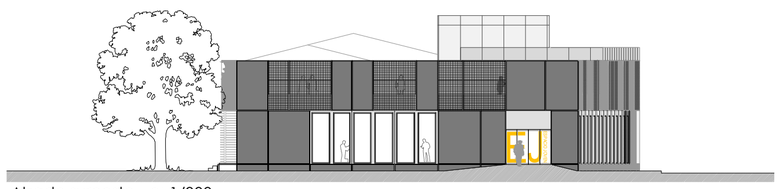
Planta primera e: 1/300



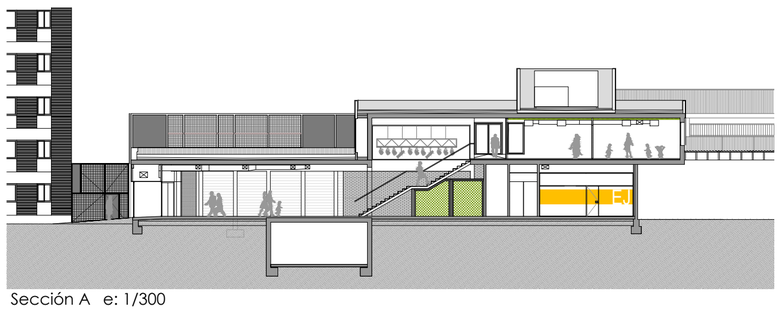
Planta baja e: 1/300



Alzado sureste e: 1/300



Alzado suroeste e: 1/300



Sección A e: 1/300

Espacio Joven Zona Norte de Valladolid

El nuevo espacio joven zona norte se ubica en el antiguo edificio social de la promoción pública XXV años de paz, construida en los años 50 por el Ministerio de la Vivienda. El barrio fue objeto de un programa ARI a finales de la pasada década, en virtud del cual se rehabilitaron a nivel de accesibilidad y eficiencia energética 41 edificios de viviendas, quedando pendiente la intervención en términos similares en uno de los antiguos edificios de equipamiento del sector y lo que es más importante, dotarlo de un uso ya que se encontraba cerrado desde hace años, que contribuyese a la reactivación social de la zona. Se pensó entonces por parte del Ayuntamiento de Valladolid en ubicar en el edificio la nueva sede norte del Espacio Joven como complemento al ya existente en el sur, en las dependencias del antiguo matadero municipal. El espacio Joven es una infraestructura pensada para jóvenes de hasta 30 años donde reunirse, estudiar, realizar talleres, conciertos y conferencias, etc., en resumen, un lugar para la cultura, la música y el arte.

El edificio existente atesoraba un nivel de obsolescencia máximo y ciertas patologías, que exigieron una importante intervención que permitiese asegurar los niveles adecuados de salubridad, eficiencia energética y accesibilidad.

La intervención exterior busca la creación de una nueva envolvente metálica que permita por un lado dotar de una nueva imagen al edificio y permitir su aislamiento por el exterior, colocando un nuevo "abrigo" al edificio.

La intervención interior, por el contrario, radica en la retirada de la mayor parte de elementos existentes, tabiquería, revestimientos, volviendo a un estado "crudo" del espacio interior. Esta ausencia de revestimientos, redunda por un lado en una intervención sencilla y sostenible, que permite además un mantenimiento mínimo tanto de los paramentos como de las instalaciones que van completamente vistas.

El espacio Joven y la sostenibilidad

Reciclaje.

La intervención es en sí una operación de reciclaje a gran escala. Un edificio cuyo valor arquitectónico es el de su propio testimonio en un momento singular de la historia de la ciudad, el cual se ha ido auto reciclando en diferentes usos: centro social, escuela universitaria, CEAS.

La intervención en este sentido pretende reforzar esta idea de reaprovechamiento continuo, y de este modo se reutilizan algunos elementos pertenecientes a la historia del edificio, por ejemplo, los radiadores existentes para el mostrador de información, tablones de madera para los bastidores expositivos, el terrazo original se reutiliza para pavimentar algunas zonas, etc.

Como importante contribución al medio ambiente del proyecto resaltar que se aprovechó la intervención para la eliminación de la gran cubierta de más de 500m2 de fibrocemento existente y la creación de una gran terraza de uso público.

Materiales sostenibles:

La intervención minimiza la utilización de materiales no estrictamente necesarios: revestimientos, acabados, etc., Se ha procurado, por otra parte, la utilización de materiales con un compromiso de sostenibilidad contratada, destacando:

La **tarima** de madera de la terraza Finsa: producto ecológico inscrito en el Registro Oficial de la Dirección de Sanidad Homologado por la U.E. que sigue el procedimiento de Bethell.

Tablero Viroc de Investwood: utiliza madera obtenida de bosques sostenibles.

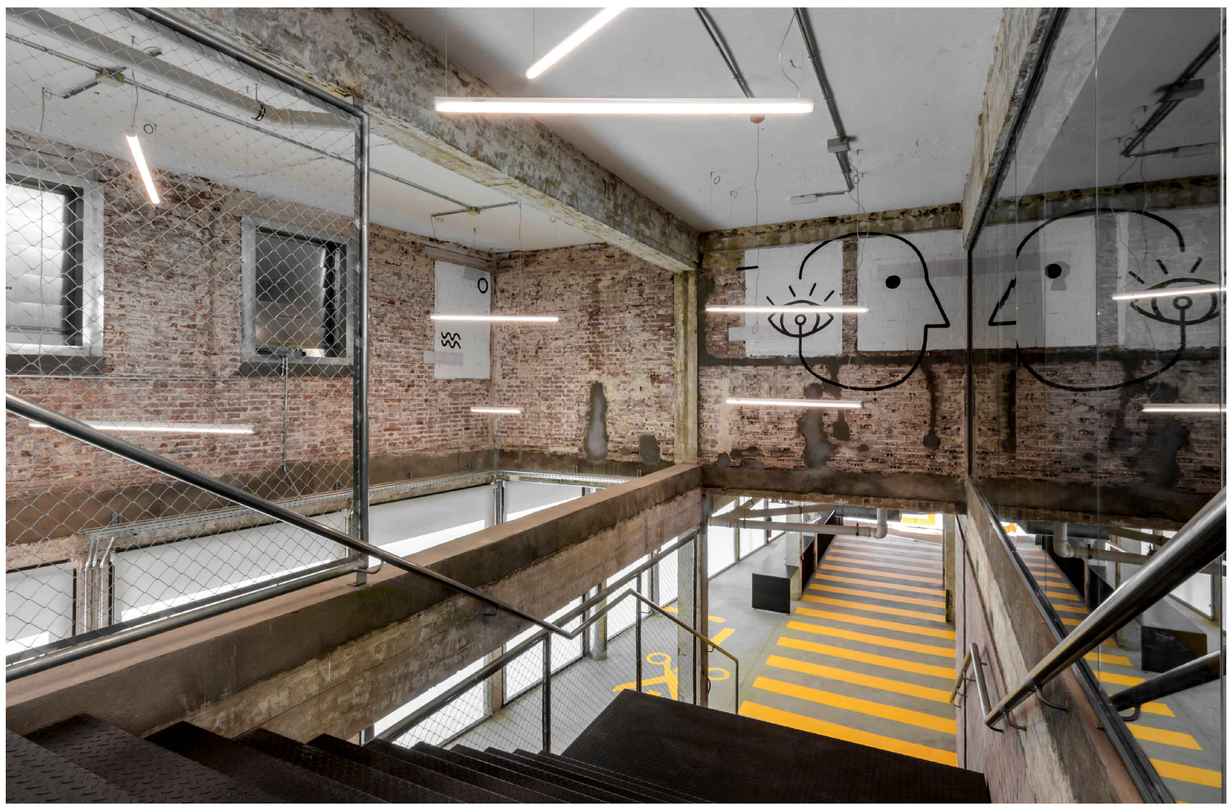
Falso techo **Viroterm**: madera procedente de bosques de abetos certificados por PEFC.

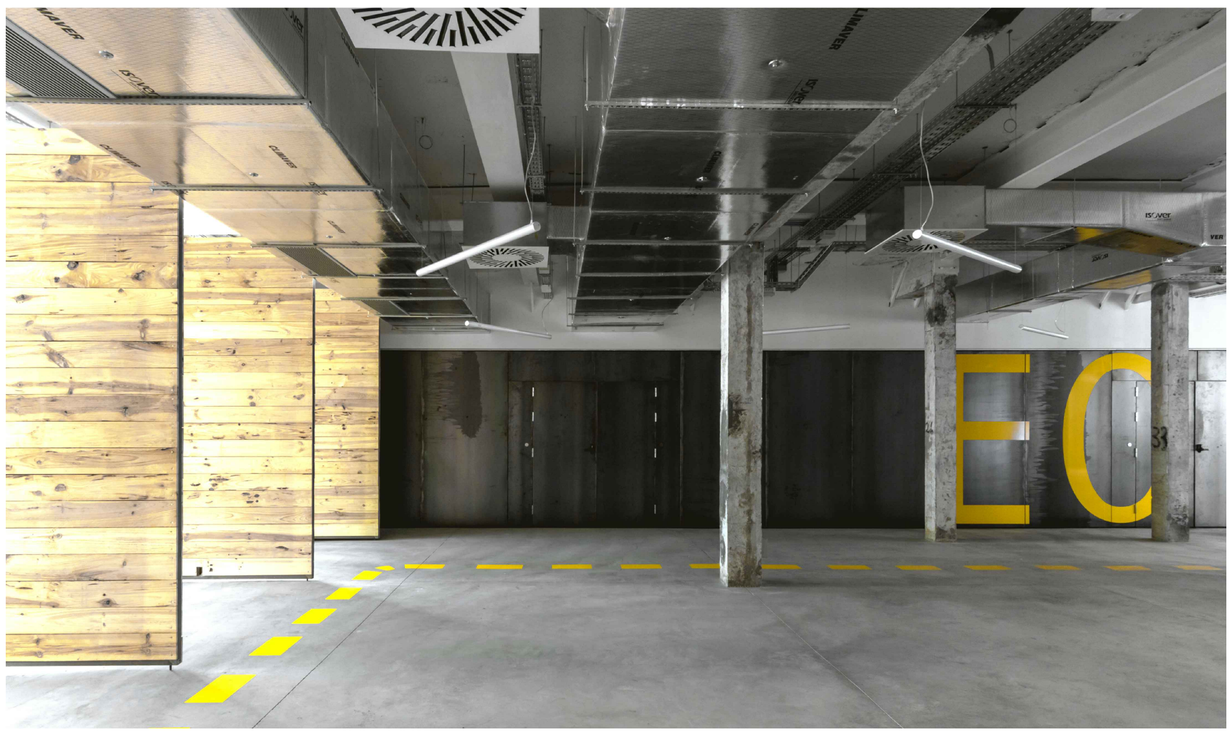
Pinturas ecológicas con certificación Ecolabel

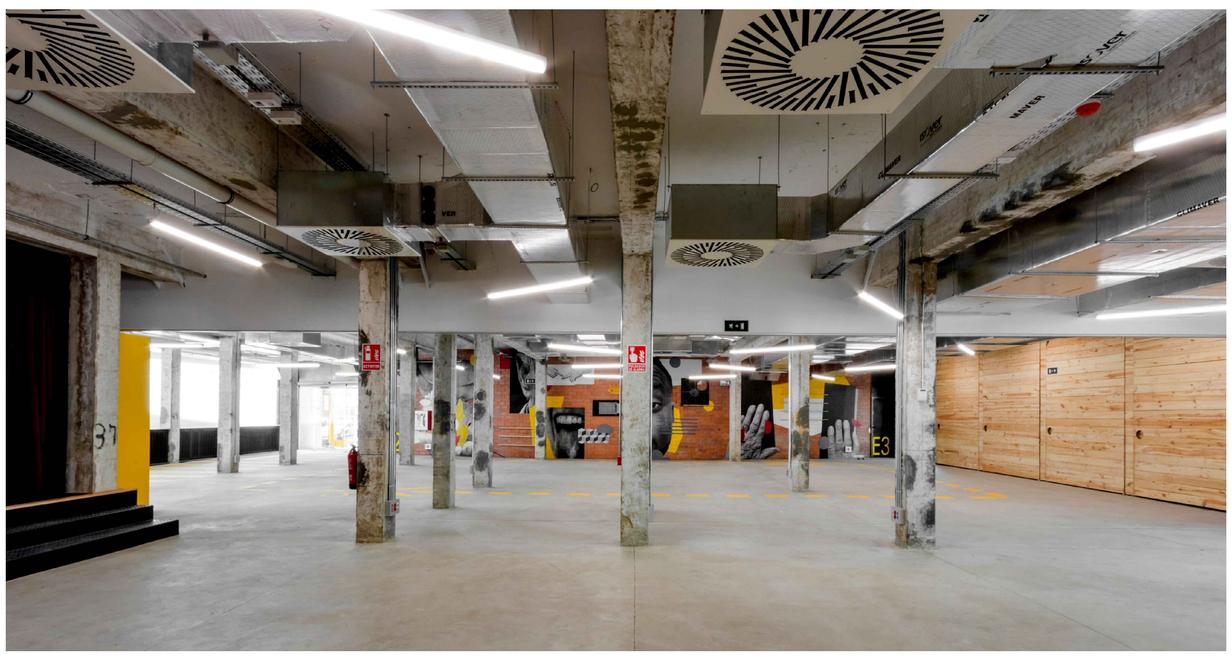
Conducto **Climaver** de Isover con un rendimiento medioambiental un 20% mejor que los conductos metálicos.

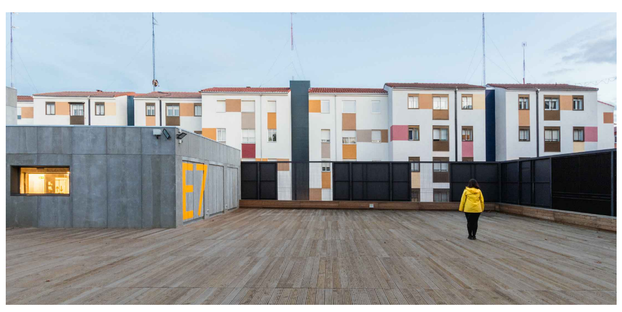
Ahorro energético:

El sistema de climatización, aerotermia con apoyo fotovoltaico, unido a los importantes aislamientos incorporados, ha permitido conseguir una **calificación A**, con 85,6 KWh/m2año en consumo de energía primaria no renovable y con unas emisiones de dióxido de carbono de 14,5KgCO2/m2año.









Premios Construcción Sostenible Castilla y León 8ª Edición

Junta de Castilla y León

INSTITUTO DE LA CONSTRUCCION DE CASTILLA Y LEON

AUTOR: ARIAS GARRIDO ARQUITECTOS SLP

JAVIER ARIAS MADERO, SUSANA GARRIDO CALVO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID