



EDIFICIO DE OFICINAS Termoservicio



DATOS DEL PROYECTO

AUTOR	Pellón Arquitectos S.L.
PROMOTOR	Termoservicio S.L.
CATEGORÍA	PROYECTOS - ADMINISTRATIVOS Y PÚBLICOS
LOCALIZACIÓN	Arroyo de la Encomienda - Valladolid

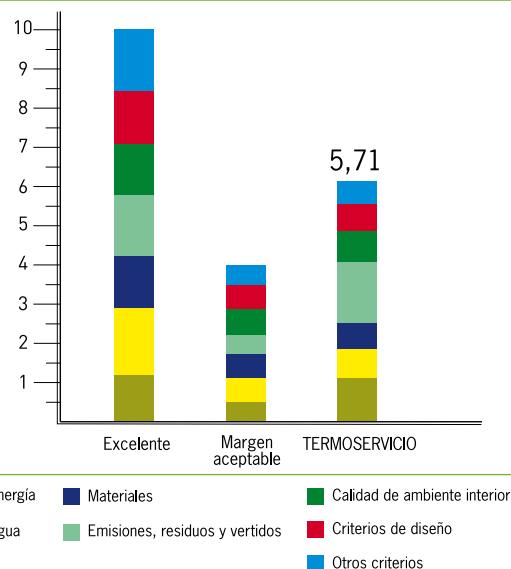
DATOS GENERALES

SUPERFICIE	1.160,82 m ²
Nº DE PLANTAS	2 plantas sobre rasante 1 planta bajo rasante
AFORO	30 personas

DATOS ANUALES

AGUA	22 m ³ / persona
DEMANDA ENERGÉTICA	94 kWh / m ²
EMISIONES CO₂	33,59 kg CO ₂ / m ²
APORTE DE ENERGÍAS RENOVABLES	46,6 %

Evaluación SELECTAS



Evaluación SBTool Verde

Resultados de la evaluación Relativa				Resultados de la evaluación Absoluta			
IMPACTOS: Los datos están basados sobre las puntuaciones obtenidas en el Auto-evaluación	Pesos	IMPACTO EVITADO	Impacto residual (criterio)	Los datos están basados sobre las puntuaciones obtenidas en el Auto-evaluación	Edificio de Referencia	Edificio Objeto	% Absoluto de reducción
1 Cambio climático	25,0%	1,58	3,42	1 Emisiones anuales netas de GHG en kg CO ₂ equivalente por m ² y año	3,82	2,56	33%
2 Incremento de la radiación UV a nivel del suelo	3,0%	5,00	0,00	2 Emisiones anuales de sustancias destructoras de la capa de ozono en kg. CFC-11 equivalente por m ² año	0,018	0,000	100%
3 Pérdida de vida acústica	8,0%	3,82	1,18	3 Eutrofización de las aguas en kg. de PO ₄ equivalente por m ² año	0,79	0,20	75%
4 Pérdida de fertilidad	10,0%	1,55	3,45	4 Emisiones de gases acidificantes kg de SO ₂ equivalente por m ² año	0,77	0,52	33%
5 Agotamiento de los recursos no renovables	20,0%	1,16	3,84	5 Agotamiento de los recursos no renovables	3122,72	2519,30	19%
6 Degradación del suelo y las aguas	10,0%	1,26	3,74	6 Generación de residuos peligrosos y no peligrosos en kg por m ² año	4,53	3,85	15%
7 Confort	10,0%	2,28	2,72	7 Mejora de las condiciones de confort en porcentaje			35%
8 Salud e higiene	8,0%	0,56	4,44	8 Salud e higiene			25%
9 Impactos socio económicos	6,0%	3,25	1,75	9 Operación en EUR por m ² año	30,45	8,73	71%
Total impacto evitado		1,83	3,17				

IMPACTO EVITADO 1,79

RESULTADO DEL JURADO

MENCIÓN DE HONOR